

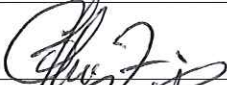

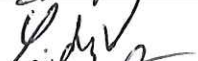












TABLEAU DE PRESENCE

SEANCE DU 29 septembre 2020

Nom et prénom	Qualité	Signature	Procuration
Germain GOEPFERT	Maire		
Sabine LITZLER	Adjointe		
Thierno GUEYE	Adjoint		
Romuald BOYET	Adjoint		
Vincent LIDY	Conseiller		
Jean-Jacques VIROULET	Conseiller		
Arnaud BRISSIAUD	Conseiller		
Denis HARNIST	Conseiller		
Rémy GÖTTE	Conseiller		
Flavia BRUNGARD	Conseillère		
Virginie DICK	Conseillère		
Christophe SENN	Conseiller		
Emmanuel PINTO	Conseiller		
Philippe JACQUET	Conseiller		
Charles STEIN	Conseiller		

ORDRE DU JOUR : Invitation écrite du 22/09/2020

1. Urbanisme

➤ PLUi

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EXTRAORDINAIRE
DE LA SEANCE DU 29 septembre 2020 à 19 h 30.**

Tous les membres sont présents.

Par ailleurs le Conseil Municipal nomme comme secrétaire de séance :

Mme Sabine LITZLER secrétaire de séance, assistée de la secrétaire de mairie, Caroline BRAND.

Point 1 : URBANISME

➤ **PLUi**

Le Maire donne la parole à M. Thierno GUEYE, adjoint chargé de l'urbanisme qui présente au Conseil Municipal les généralités de la conception d'un PLUi.

A/ Articulation des Documents d'Urbanisme

- Problématique de l'Aménagement du Territoire
- Principes généraux

- Conformité
- Opposabilité
- Compatibilité
- Prise en compte

2) **Le SRADDET**


Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires
Le SCOT :
Le Schéma de cohérence territoriale

Trois vidéos ont été présentées sur les thèmes suivants :

- Comprendre le rôle du SCOT
- Comment comprendre l'aménagement du territoire
- Comment construire un projet de territoire dans son SCOT

3) **Le PLUi :**

Objectif et pièces du PLUi

- PADD  PAS (Plan d'aménagement simplifié)
- OAP (Orientation d'aménagement et de programmation)
- ZONAGE
- REGLEMENT

B/ Le PLUi de la Com/Com :

- Etat actuel
- Mise à jour

Quelques définitions :

- Prendre en compte

La prise en compte est la notion la plus souple il implique : « ne pas ignorer »

- Être compatible :

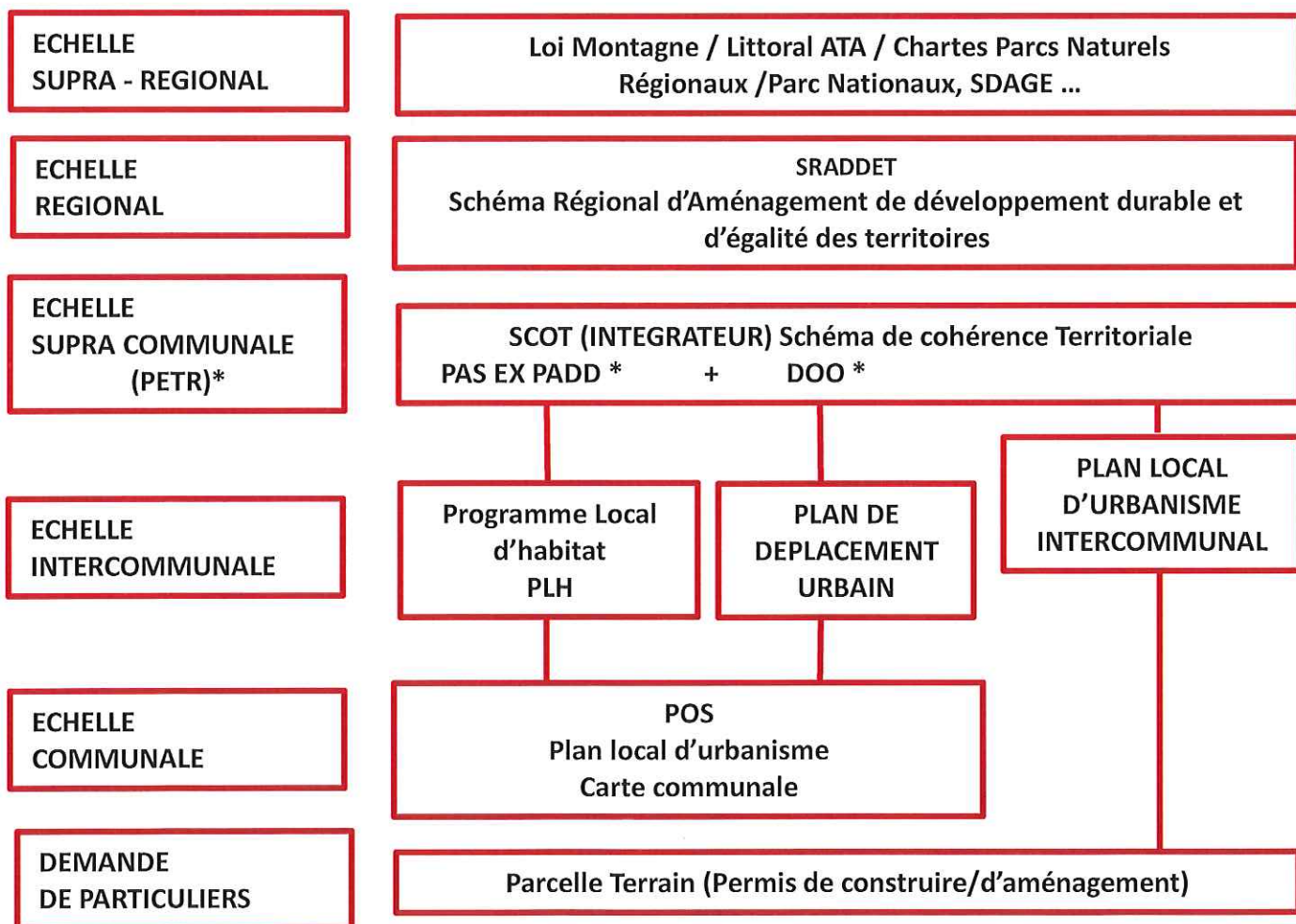
Est synonyme de « ne pas être en contrariété » par rapport à une disposition

- Être opposable aux tiers

Cette notion permet à un requérant d'invoquer lors d'un contentieux la règle qui lui est opposable (doit répondre)

- Être en conformité : c'est un rapport d'identité aucune marge d'appréciation

HIERARCHIE ET ARTICULATION DES DOCUMENTS D'URBANISME



*PETR : Pôle d'équilibre territorial et rural * PADD : PLAN D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE
* DOO : Document d'Orientations et d'Objectifs

Le Maire remercie M. Thierno GUEYE pour son intervention et poursuit la présentation au Conseil Municipal en évoquant :

- Le Temps O définitif du 06 septembre 2016
- Le plan de zonage du 12/07/2018
- Le plan de zonage du 20/02/2020
- Le plan de zonage en vigueur
- Vue : Consolider l'unité du territoire
- Les OAP : Les Orientations d'aménagement et de programmation
- Les ICPE : Installation classée pour la protection de l'environnement

Après discussion Le Conseil Municipal émet plusieurs observations qui seront transmises à la Com/Com du Sundgau.

M. Jean-Jacques VIROULET a quitté la séance à 21h.
Séance Levée à 21h30